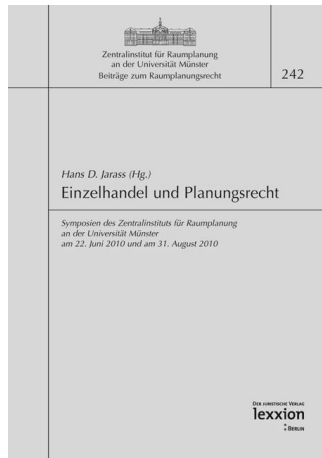


*Zeitschrift: Das Rathaus – Zeitschrift für Kommunalpolitik*  
*Ausgabe: September/Oktober 2011*



Hans D. Jarass (Hrsg.)  
**Einzelhandel und Planungsrecht**

Lexxion, Berlin 2011  
978-3-86965-162-0  
126 Seiten, 28,- Euro  
[www.lexxion.de](http://www.lexxion.de)

Die Ansiedlung von Einzelhandel ist in den Kommunen in den vergangenen Jahren zunehmend eingeschränkt worden. Diese Steuerung durch Raumordnung und Bauleitplanung soll der Verödung der Innenstädte und dem Flächenverbrauch auf der „grünen Wiese“ entgegenwirken.

Das Zentralinstitut für Raumplanung setzte sich in seinen Veranstaltungen im Sommer 2010 mit Möglichkeiten und Grenzen des Planungsrechts bei der Einzelhandelssteuerung auseinander. Dabei wurden die baurechtlichen Regelungen über die Erhaltung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche und deren Praxistauglichkeit untersucht, die Festlegung von Verkaufsflächenobergrenzen im Bebauungsplan umfassend beleuchtet sowie die Steuerungsmöglichkeiten der Raumordnung hinterfragt. Außerdem stand die Frage der Vereinbarkeit von raumplanerischen Festlegungen zur Einzelhandelssteuerung mit der unionsrechtlichen Niederlassungsfreiheit im Blickfeld.

Der Tagungsband enthält sämtliche Vorträge der Veranstaltungen und die Zusammenfassungen der Diskussionen.