

*Zeitschrift: Deutsche Wohnungswirtschaft (DWW)*  
*Ausgabe: März 2010*

## **IFRS & Immobilien**

Autoren: Franz Klinger, Michael Müller (Hrsg.). 2. Auflage 2009, XII, 326 Seiten, 68,00 Euro.

**ISBN 978-3-939804-62-8**

**Verlag Lexxion**

Kapitalmarktorientierte Unternehmen haben seit 2005 ihre Konzernabschlüsse nach den internationalen Rechnungslegungsstandards IFRS aufzustellen. Aber auch mittelständische Bauträger, Bauunternehmen, Projektentwickler, Bestandsbewirtschafter und andere Immobilienunternehmen erwägen, die Bilanzierung auf IFRS umzustellen. Der vorliegende Praxisleitfaden enthält in zweiter, vollständig überarbeiteter und erweiterter Auflage alle notwendigen Informationen für Bilanzleser sowie für das Management und die Bilanzierungsabteilung von Immobilienunternehmen.

Die Darstellung orientiert sich in bewährter Weise in den wesentlichen immobilienwirtschaftlichen Geschäftsprozessen, der Vermietungstätigkeit, des Bauträger- und Projektentwicklergeschäfts, den Fertigungsaufträgen, der Immobilienfinanzierung und dem Immobilienleasing. Sie wird ergänzt durch Ausführungen zu Latenten Steuern, zum Anhang sowie zur Projektorganisation einer IFRS-Umstellung; daneben wurden Änderungen in der handelsrechtlichen Bilanzierung durch das Bilanzierungsmodernisierungsgesetz (BilMoG), Erläuterungen zur Bilanzierung von Unternehmenszusammenschlüssen nach IFRS und zu den Besonderheiten für kleine und mittlere Unternehmen entsprechend dem Entwurf eines International Financial Reporting Standard neu aufgenommen.