

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	I
Inhaltsverzeichnis .....	III
1. Kapitel: Einleitung .....	1
A. Einführung in die Problemstellung .....	2
B. Aufgabenstellung der Untersuchung .....	9
C. Gang der Untersuchung .....	11
2. Kapitel: Vorfrage und Abgrenzung: das „Baugrundrisiko“ .....	13
A. Einführender Beispielsfall aus der Rechtsprechung .....	14
B. Begriff und Bedeutung des Baugrundrisikos in Rechtsprechung und Literatur .....	15
C. Zuordnung des Baugrundrisikos in Rechtsprechung und Literatur .....	17
D. Eigene Auffassung .....	21
E. Abgrenzung und Folgerung für vorliegende Thematik .....	25
I. Abgrenzung Baugrundrisiko-Systemrisiko .....	26
II. Folgerung für das Systemrisiko .....	26
3. Kapitel: Darstellung der Literatur und Rechtsprechung zum Systemrisiko .....	29
A. Englert .....	29
I. Definition und Anwendungsbereich des Begriffs Systemrisiko .....	29
II. Ausnahme des Grundsatzes der Erfolgshaftung des Auftragnehmers .....	30
1. § 7 Nr. 1 VOB/B .....	30
2. § 9 Nr. 2 VOB/A .....	31
3. Regelungen der VOB/C .....	31
III. Rechtsfolgen der Auffassung .....	32
B. Kapellmann .....	32
I. Bestimmung des Bau-Solls für den Baugrund .....	32
II. Ist-/Soll-Beschaffenheitsabweichung der Bodeneigenschaften .....	33
III. Rechtsfolgen der Auffassung .....	34
C. Ganten .....	34
I. „Risikowilligkeit“ des Auftragnehmers .....	34
II. Rechtsfolgen der Auffassung .....	36
D. Grauvogl .....	36
E. Sonstige Literaturauffassungen .....	37
F. Rechtsprechung .....	38
4. Kapitel: Auseinandersetzung mit der Literatur und Rechtsprechung .....	41
A. Auseinandersetzung mit der Ansicht Englerts .....	41
I. § 7 Nr. 1 VOB/B .....	41
1. Definition „unabwendbarer Umstand“ .....	42
2. Systematisch-teleologische Auslegung des § 7 VOB/B .....	43
II. § 9 Nr. 2 VOB/A .....	45
III. Regelungen der VOB/C .....	46

1. VOB/C als Regelungen für benannte Einzelfälle .....	47
2. Vertraglicher Regelungsgehalt der Einbeziehung der VOB/C .....	48
B. Auseinandersetzung mit der Ansicht Kapellmanns .....	51
I. Unzutreffende Bestimmung des Bau-Solls .....	52
II. Widersprüche zu Regelungen der VOB/C .....	54
C. Auseinandersetzung mit der Ansicht Gantens .....	55
D. Auseinandersetzung mit der Ansicht Grauvogls .....	57
E. Auseinandersetzung mit der Rechtsprechung .....	57
5. Kapitel: Vergütungs-, gewährleistungs- und haftungsrechtliche Ansprüche bei systembedingten Erfolgsbeeinträchtigungen oder Schädigungen .....	61
A. Systembedingte Leistungsbeeinträchtigungen oder Mängel .....	61
I. Schädigende Ursache ist ausschließlich Stoff des Auftraggebers .....	61
1. Leistungsbeeinträchtigungen vor der Abnahme .....	62
2. Mängel nach der Abnahme .....	64
II. Schädigende Ursache ist Zusammenwirken Bautechnik des Auftragnehmers und Stoff des Auftraggebers („gemischte Ursache“) .....	66
1. § 645 BGB analog? .....	67
2. Kostenbeteiligungspflicht des Auftraggebers nach den §§ 242, 254 BGB? ..	67
3. Wegfall der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB) .....	70
a. Exkurs: Entwicklung der Geschäftsgrundlagenlehre .....	70
b. Kodifikation der Geschäftsgrundlagenlehre .....	72
(1) BGB .....	72
(2) VOB/B .....	73
c. (Tatbestands-) Merkmale der Geschäftsgrundlage .....	73
(1) „Reales“ Element der Geschäftsgrundlage .....	75
(aa) Gemeinsamer Geschäftswille .....	76
Einseitige Erwartungen .....	76
Planung durch den Auftraggeber .....	77
(bb) Kein Vertragsinhalt .....	80
Risikoverteilung im Bauvertrag .....	81
These Siegburg .....	82
(2) „Hypothetisches“ Element der Geschäftsgrundlage .....	84
(3) „Normatives“ Element der Geschäftsgrundlage .....	88
(aa) Normativer Risikobereich der gestörten Motivation .....	88
Risikobereich des Auftragnehmers .....	89
Baugrundbezogener Risikobereich des Auftraggebers .....	91
Übertragung auf vorliegendes Thema .....	91
(bb) Wirtschaftliches Wagnis als Risikobereich des Auftragnehmers ..	92
Exkurs: Grundsätze für die Preisermittlung von Bauleistungen (Kalkulation) .....	93
Wirtschaftliches Wagnis .....	95
Voraussehbarkeit .....	96
(4) Zwischenergebnis zum Tatbestand der Geschäftsgrundlage .....	97
d. Unzumutbarkeit des Festhaltens am unveränderten Vertrag .....	98
(1) Allgemein gültige Zumutbarkeitsgrenzen im privaten Baurecht? ...	99
(aa) Rechtsprechung .....	99
(bb) Literatur .....	100

(cc) Eigene Auffassung .....	101
(2) Kriterien zur Bestimmung der (Un-) Zumutbarkeit .....	103
(3) (Un-) Zumutbarkeit bei der Realisierung des Systemrisikos .....	104
(aa) Vertragliche Vergütung: Gewinnmarge .....	104
(bb) Zumutbarkeitskriterien .....	105
(cc) „Selbstbehalt“ des Anspruchsberechtigten .....	106
(dd) Folgerung .....	109
e. Rechtsfolge des § 313 BGB .....	110
(1) Vertragsanpassung .....	110
(2) Ökonomische Analyse des zivilen Vertragsrechts .....	112
(3) Neuverhandlungspflichten? .....	114
f. Ergebnis zu § 313 BGB .....	116
B. Gesetzliche Haftung gegenüber Dritten: Schäden in der Umgebung des Bauvorhabens .....	116
I. Ansprüche des geschädigten Nachbarn gegen den Auftragnehmer? .....	117
II. Ansprüche des geschädigten Nachbarn gegen den Auftraggeber .....	118
6. Kapitel: Zusammenfassung und Ergebnis .....	121
Literaturverzeichnis .....	123