
Vorwort

In neuerer Zeit geben Leerstände, Brachflächen, sinkende Flächennachfrage, Klimaschutz- und energiepolitische Anforderungen sowie die Notwendigkeit zur Stabilisierung und Erhaltung städtebaulicher Strukturen in den Gemeinden zunehmend Anlass zur bauleitplanerischen Umsteuerung. Dadurch werden die Gemeinden in der Planungspraxis immer häufiger vor die Frage gestellt, ob die Aufstellung rechtsverbindlicher städtebaulicher Pläne oder die Änderung oder Aufhebung bereits vorhandener Bauleitpläne sowie Maßnahmen der Planverwirklichung Ansprüche Privater wegen Planungsschäden bzw. Entschädigungsansprüche nach sich ziehen können.

Im Rahmen der wissenschaftlichen Fachtagung „Entschädigung als Folge städtebaulicher Planungen und der Planverwirklichung“, die am 22. und 23. September 2009 an der Technischen Universität Kaiserslautern unter der Schirmherrschaft des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung statt fand, wurden die Haftungsrisiken für die Kommunen ausgeleuchtet und Themenbereiche angesprochen, in denen sich die Rechtsentwicklung in Bewegung befindet (Recht der Wertermittlung) oder auch über Rechtsveränderungen nachgedacht werden muss. Die Veranstaltung richtete sich vor allem an Stadtplaner, Verwaltungsfachleute in Kommunen, Planungs- und Baubehörden, Rechtsanwälte und Studierende, diente aber auch dem fachlichen, planungs- und rechtswissenschaftlichen Diskurs. Die schriftlich ausgearbeiteten Beiträge der Referenten sind in dem Tagungsband zusammengefasst.

Willy Spannowsky
Andreas Hofmeister

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Das künftige Grundstücksbewertungsrecht – von der Wertermittlungs- verordnung zur Immobilienwertermittlungsverordnung	1
<i>RD Dr. Johannes Stemmler</i>	
Notwendigkeit der planerischen Steuerung des Einzelhandels und Entschädigungsfragen	25
<i>Dr. Heinz Janning</i>	
Die Vorschriften des BauGB zum vermögensrechtlichen Schutz vor Bodenwertminderungen	39
<i>Prof. Dr. Wilhelm Söfker</i>	
Ansprüche auf planungsbedingte Entschädigung im System der gegen die öffentliche Hand gerichteten Entschädigungsansprüche	51
<i>Prof. Dr. Willy Spannowsky</i>	
Vereinfachtes Enteignungsverfahren bei dauerhaftem Leerstand und städtebaulichem Funktionsverlust?	69
<i>Dipl.-Ing. Thomas Bleier</i>	
Gibt es eine verfassungsrechtliche Pflicht des Staates zum Schutz vor Bodenwertminderungen?	85
<i>Prof. Dr. Reinhard Hender</i>	
Entschädigung als Folge städtebaulicher Planungen und der Planverwirklichung	105
<i>Prof. Dr. Bernhard Stür</i>	
Entschädigungsansprüche im Zusammenhang mit der Ausübung des Vorkaufsrechts und bei Anwendung der Veränderungssperre	121
<i>Dr. Holger Schmitz</i>	

Haftung und Entschädigung als Folge rechtswidrigen Verwaltungs- handelns bei Verträgen und Absprachen zur Planverwirklichung	137
<i>Klaus Hoffmann</i>	
Entschädigungsansprüche im Rahmen der Umlegung	159
<i>Dr. Eggert Otte</i>	
Entschädigungsansprüche im Rahmen der Enteignung	173
<i>Annette Kaufmann</i>	